

Perspektywy wdrażania BIM na polskim rynku w 2014 roku

W artykule podsumujemy efekty wdrażania technologii BIM w Polsce w 2013 r. oraz spróbujemy opisać, czego oczekujemy w 2014 r. Ta oryginalna i wciąż bardzo pionierska technologia jest prezentowana na łamach miesięcznika „Materiały Budowlane” od kwietnia 2013 r.

Tematyka stosowania BIM jest w Polsce znana jedynie wśród architektów i niewielu projektantów konstrukcji. Inwestorzy, zwłaszcza publiczni, wykonawcy, dostawcy materiałów czy technologii niestety nie zdają sobie sprawy, że na świecie budownictwo przeżywa rewolucję o większym znaczeniu niż to, co się dzieło, gdy przechodziliśmy z poziomu deski kreślarskiej na komputerowe wspomaganie projektowania. W 2013 r. ten stan rzeczy się niestety nie zmienił. Inwestycje, w których wykorzystywano BIM, można policzyć na palcach jednej ręki. Warto jednak wspomnieć jedną z nich – **Malta House w Poznaniu**, budynek biurowy klasy A, którego realizacja poprzedzona była przygotowaniem pełnego modelu BIM. Co więcej, Skanska Property jako inwestor już podjęła decyzję, że wszystkie swoje inwestycje w rejonie Europy Środkowej i Wschodniej będzie przygotowywała z wykorzystaniem tej technologii, dlatego też w dalszej części artykułu skupimy się na tym, czego oczekujemy w 2014 r.

Na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej od 2010 r. wykładany jest przedmiot dotyczący stosowania technologii BIM, a na Wydziale Inżynierii Lądowej tematyka ta zaczęła być prezentowana na dziennych studiach magisterskich od października 2013 r. Natomiast w 2014 r. przedmiot ten zostanie uruchomiony również na studiach zaocznych. Są też plany na wydziale, aby udostępniać wiedzę dotyczącą technologii BIM na studiach podyplomowych. W ob-

szarze organizacji reprezentujących środowiska budowlane 2014 r. może być również przełomowy. Pierwszą organizacją, która widzi duże szanse wykorzystania technologii BIM w całym procesie inwestycyjnym, jest Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa [PZITB]. Interesująca jest próba stworzenia platformy pomiędzy środowiskiem a ustawodawcą w aspekcie możliwości wykorzystania BIM w procesie zamówień publicznych, bądź zmian w obszarze wydawanych decyzji administracyjnych. Do tej inicjatywy przyłączył się również Wydział Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej oraz Polski Związek Pracodawców Budownictwa [PZPB]. Planowana jest konferencja skierowana do wykonawców robót budowlanych, dostawców materiałów i technologii, przede wszystkim do reprezentantów inwestorów publicznych. Najbardziej pozytywnym sygnałem jest zainteresowanie technologią BIM Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Jest to pierwsza instytucja rządu, widząca zalety jej stosowania.

Niestety konferencje, sympozja, wiedza akademicka, to zbyt mały kroczek, aby mówić o efektach wdrożenia technologii i zmianach polskiej rzeczywistości budowlanej. Ci, którzy usłyszeli bądź przeczytali o BIM, najczęściej nie zdają sobie sprawy, że wdrożenie tej technologii w firmie, to nie tylko oprogramowanie czy nowsze komputery, ale przede wszystkim przebudowanie mentalności, zasad organizacyjnych oraz otwarcie się na innych uczestników procesu inwestycyjnego. Pełne wdrożenie BIM w średniej firmie projektowej czy wykonawczej to okres dwu, trzech lat, dlatego też warto zacząć jak najwcześniej.

mgr inż. Piotr Miecznikowski
www.tcipm.pl